

INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS

PARTENARIAT

L'infrastructure dans les marchés en croissance : une opportunité à saisir

actis

Actis

Entretien avec Lucy Heintz, Partner, Head of Energy Infrastructure, Actis

Publié le 23 mai 2025 à 17:25



Pourquoi investir en infrastructures dans les marchés en croissance ?

Actis est un leader dans les investissements en infrastructures durables sur les marchés en croissance ; un positionnement stratégique que nous avons adopté pour de multiples raisons.

Tout d'abord, le niveau actuel des financements des infrastructures dans les économies en croissance est insuffisant. Aussi, bien que les marchés développés ne concentrent qu'un tiers des opportunités, ils reçoivent deux tiers des capitaux destinés à financer les infrastructures. Dans le domaine des énergies propres, par exemple, seulement 20 % des investissements sont dirigés vers le reste du monde, alors même qu'elles devraient représenter 85 % de la croissance de la demande en électricité d'ici 2027. Négliger ces marchés revient à passer à côté d'un potentiel de croissance considérable.

Nous pensons que les marchés en croissance présentent d'importantes opportunités, soutenues par des dynamiques économiques et démographiques favorables, ainsi qu'à une demande accrue en infrastructures. Actis s'appuie sur son expérience et son réseau d'experts locaux pour sourcer plus de 70 % de ses opportunités *off-market*.

Ce positionnement permet de réaliser des investissements core ou core-plus avec un potentiel de rendement élevé. Par ailleurs, ces marchés offrent une importante diversification à nos investisseurs, un avantage particulièrement recherché dans le contexte actuel.

Face à la diversité des marchés en croissance, nous adoptons une approche nuancée, guidée par des analyses macroéconomiques approfondies. Les investisseurs en infrastructure autrefois exclusivement concentrés sur les marchés développés reconnaissent de plus en plus l'importance de la diversification géographique et les opportunités qu'elle représente.



Lucy Heintz, Partner, Head of Energy Infrastructure, Actis -

Qu'est-ce qui fait d'Actis un acteur de choix pour exploiter ces opportunités ?

Avec plus de 20 ans d'expérience, **Actis** est un acteur reconnu des infrastructures sur les marchés en croissance.

Nous combinons une vision globale avec une expertise locale, grâce à 17 bureaux répartis dans le monde. Cela nous permet de sourcer une grande partie de nos transactions *off-market*, un avantage compétitif clé.

Notre ADN d'ingénieur nous distingue : nos équipes ne se composent pas seulement de profils financiers, ce qui nous confère une expertise solide en matière de développement et d'exploitation d'infrastructures.

L'impact environnemental et social est également au cœur de notre stratégie. Nous ciblons des secteurs durables et visons à créer des *leaders* en considérant la durabilité comme un levier pour réduire nos risques, optimiser nos coûts et accroître la valeur de nos actifs.

Dans quoi Actis investit-il ?

Actis développe des infrastructures, fournissant des services essentiels dans des secteurs tels que l'énergie, le digital et la logistique. Cela inclut la production d'électricité (principalement renouvelable) ainsi que sa transmission, sa distribution, et les *datacenters*.

Nous ciblons des actifs avec des flux de trésorerie stables et prévisibles, présentant des profils défensifs et contracycliques, idéaux pour diversifier des portefeuilles d'investissements.

Un exemple est BluPine Energy en Inde, lancé en 2021 dans le cadre de notre stratégie dans le secteur de l'énergie. Soutenu par un investissement de US\$800 millions, BluPine est en bonne voie pour atteindre une capacité de 4 GW et a signé de nombreux PPAs afin de fournir de l'énergie propre à des clients commerciaux et industriels, dans le cadre de l'ambitieuse stratégie de l'Inde en matière de décarbonation.

Comment Actis gère-t-il les risques sur les marchés en croissance ?

Nous nous focalisons sur les pays et secteurs jouissant d'un long *track record* en matière d'investissements privés dans les infrastructures, en nous appuyant sur une analyse macroéconomique rigoureuse.

En tant qu'investisseur majoritaire, nous appliquons une gestion stricte des risques, en nous appuyant sur divers outils : contrats de long terme, protections contre l'inflation et les risques de change, garanties gouvernementales, assurances contre les risques politiques et rehaussement de crédit.

Notre principale protection réside néanmoins dans notre stratégie d'investissement axée sur les infrastructures critiques, dont la demande reste stable même en période de crise. Cela garantit des revenus prévisibles et se traduit par des taux de défaut extrêmement faibles.

Grâce à notre expertise et notre gestion maîtrisée des risques, nous savons saisir les opportunités offertes par les marchés en croissance et les traduire en investissements performants et durables.

Pour en savoir plus, contactez Romain Thierry : rthierry@act.is

Suivez Actis sur [LinkedIn](#)

Disclaimer: The statements made by Actis executives in this article are not necessarily representative of the views of executives of the relevant portfolio companies. There can be no assurance that investments/actual outcomes will match the investments made by Actis or that actual returns will match any expected returns. Nothing herein should be considered a recommendation of any particular security, portfolio company, or transaction. All investments carry a risk of loss.